



Intelligence Group

Boletim Informativo: setembro de 2016 - edição 07

Seguro de Vida

O seguro de vida deve ser visto como um gesto de carinho e amor aos nossos familiares.

A partir do momento em que as pessoas se conscientizam da importância de proteger seus filhos e cônjuges elas adquirem um seguro.

É fato que o seguro de vida não substitui ninguém. Mas a questão básica do seguro é prestar uma proteção financeira no caso de uma perda, ou no caso de algum acontecimento que possa abalar a família. O seguro de vida, mais do que proteger financeiramente, evita que em horas de abalos ou tristezas, a família seja poupada de mais desconfortos e preocupações.

Página 05



Divulgação



Não deixe seu
AVCB vencido virar
uma tragédia

Página 03

**FECHE SEU AVCB E
GANHE UM CURSO
DE SEGURANÇA
CONTRA INCÊNDIO**

Promoção

página 06

Divulgação

A importância do AVCB

Por Ricardo Trotta* e Marco Antonio Palermo**

Divulgação



Recentemente, um dos maiores e mais importantes edifícios comerciais da cidade de Cidade de São Paulo, reconhecido também como ponto turístico, sofreu um incêndio. O fato escancarou os problemas de segurança pelos quais os condôminos estavam sendo submetidos, em razão da negligência de seu síndico. Diz-se isso porque na data do, final de 2015, o prédio estava com o Auto de Vistoria do Corpo de Bom-beiros (AVCB) vencido, há mais de seis meses. Sem exagero, o sinistro que incinerou os móveis de um restaurante localizado no topo do edifício poderia ter transformado uma simples fagulha em uma tragédia. Um dos principais pontos críticos foi a obstrução das rotas de fuga. Certamente, um incêndio de maior proporção iria tirar a vida de muitas pessoas, visitantes e condôminos, uma tragédia potencialmente muito mais grave do que a ocorrida na boate Kiss.

Segundo pesquisa realizada no começo desse ano, pelo programa SPTV, da Rede Globo de Televisão, não é difícil encontrar prédios movimentados da capital Paulista que estão sem o AVCB. O Mu-

seu de Arte de São Paulo, que abriga um acervo de oito mil peças, é um deles, além da Estação de Metrô da Sé, os hospitais Campo Limpo e Mandaqui, e o Palácio dos Bandeirantes, onde o governador Geraldo Alckim trabalha. Também sem possuir o AVCB, o Museu da Língua Portuguesa, que fica no complexo da Estação da Luz, pegou fogo no final do ano passado e foi completamente destruído.

Assim como nos prédios ocupados pelo Poder Público, os condomínios residenciais e comerciais utilizados por particulares que não tiverem o AVCB poderão ser multados. Com base na Lei Complementar 1.257/15, os Bombeiros poderão entrar nos i-

móveis, mesmo sem pedido de vistoria, e verificar se os itens de segurança estão de acordo com as normas.

O AVCB é um o documento emitido pelo Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (CBPMESP) certificando que, durante vistoria realizada por seus agentes, a edificação possuía as condições de segurança contra incêndio, previstas pela legislação e constantes no processo de requerimento realizado pelo responsável pela administração do edifício. O AVCB tem por objetivo assegurar em uma edificação as garantias para proteger a vida dos ocupantes e áreas de risco, em caso de incêndio, dificultar a

propagação do incêndio, reduzindo danos ao meio ambiente e ao patrimônio, proporcionar meios de controle e extinção do incêndio, dar condições de acesso para as operações do Corpo de Bombeiros e proporcionar a continuidade dos serviços nas edificações e áreas de risco.

A regulamentação da obrigatoriedade de obtenção do AVCB decorre do Decreto Estadual número 56.819, de 10 de março de 2011. O AVCB será expedido pelo Corpo de Bombeiros, desde que as edificações e as áreas de risco estejam com suas medidas de segurança contra incêndio executadas de acordo com a regulamentação do CBPMESP, estabelecendo-se um período para sua revalidação.

* **Ricardo Trotta** é advogado, especialista em direito imobiliário e condominial.

** **Marco Antonio Palermo** é Doutor em Engenharia de Recursos Hídricos, Engenheiro Hidrólogo pelo IHE/Delft, Holanda, foi diretor técnico e financeiro da Agência da Bacia do Alto Tietê e vice-presidente do Comitê da Bacia do Alto Tietê.